

グッドライフ
応援団
「JAローン」

JAリフォームローン

理想の住まいを実現する、心強い味方

かぞくで **住みよい**
リフォーム計画。



みんなに
優しい暮らしを。

こどもの成長を
見守る家。

増改築・改装・補修資金はもちろん、他金融機関等からのリフォーム資金の借換も可能です。

固定金利型 年 **1.8%** お借入金額 **1,000** 万円以内 お借入期間 **15** 年以内

※別途保証料(年0.40%・年0.70%)が必要になります。

※自営業の方は700万円以内

適用期間:2021年10月1日(金)~2022年3月31日(木)

※金融情勢等が変動した場合には、期間中であっても金利を見直しさせていただく場合があります。
※ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

インターネットからの仮審査も可能です

HPに
アクセス
仮申込み



JAから仮申込み
諾否結果をご連絡

JA窓口で
正式なお手続き

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。詳細は裏面をご覧ください。

◎詳しくはお近くのJA三次各支店でご確認ください。

本店 ☎(0824)63-9920 東部支店 ☎(0824)66-1020 君田支店 ☎(0824)53-2211 吉舎支店 ☎(0824)43-3131
八次支店 ☎(0824)62-2890 西部支店 ☎(0824)68-2225 布野支店 ☎(0824)54-2211 三良坂支店 ☎(0824)44-3101
北部支店 ☎(0824)62-2384 市役所支店 ☎(0824)62-6175 作木支店 ☎(0824)55-2211 三和支店 ☎(0824)52-3101

<http://www.ja-miyoshi.or.jp/>

JA三次

検索

JA三次

2021年10月1日(金)現在

「JAリフォームローン」商品概要

商品名	JAリフォームローン																
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●以下の①～⑧すべての条件を満たす方 ①組合員または組合員となる資格を有する方。 ②住宅所有者の方またはご家族が住宅所有者である方。 ③お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 ④原則として前年度税込年収が200万円以上ある方（自営業者は「前年度税引前所得」とします）。ただし、農業者の方は前年度税込年収が150万円以上ある方。 ⑤原則として給与所得者（契約社員・派遣社員・パートの方は除く）は勤続年数が3年以上の方、自営業者は営業年数が3年以上の方。 ⑥お借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。 ⑦広島県農業信用基金協会の保証が受けられる方。 ⑧その他当JAが定める条件を満たしている方。 																
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人またはご家族が常時居住している既存住宅の増改築・改装・補修資金、その他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金* ※住宅関連設備とは、「門、塀、システムキッチン、冷暖房設備、太陽光発電システム」などをいいます。 ●本ローンのお借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、保証料）。 ●現在、他金融機関または信販会社等からお借入中のリフォームローンの借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。 																
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上1,000万円以内（1万円単位）ただし、自営業者の方は700万円以内となります。 ※所要金額の範囲内 																
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●1年以上15年以内 ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォームローンの残存期間内とします。 																
金利タイプ	<ul style="list-style-type: none"> ●固定金利型 ※ただし、保証料のお支払方法を分割払いとした場合、保証料率（年0.40%、年0.70%のいずれか）を上乗せした金利を適用させていただきます。 																
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定となる方法）とし、以下のいずれかの返済方法をご選択いただけます。 ①毎月返済方式 ②ボーナス併用返済方式（ボーナス返済による返済元金総額はお借入金額の40%以内です。） 																
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●広島県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として担保・保証人は不要です。ただし、広島県農業信用基金協会が特に必要と認めた場合には、連帯債務者または連帯保証人が必要となります。 ●保証料のお支払いについては、一括前払いまたは分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ①一括前払い：お借入時に一括して保証料（年0.40%、年0.70%のいずれか）をお支払いいただきます。 ②分割払い：お借入いただく金利に保証料（年0.40%、年0.70%のいずれか）を上乗せしてお支払いいただきます。 <p>【保証料率】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●年0.40%（JAに住宅ローン（担保付）のお借入がある方） ●年0.70%（上記以外の方） 																
共済・保険	<ul style="list-style-type: none"> ●ご希望によりJA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。ただし、お借入期間が10年を超える場合は、いずれかにご加入いただけます。なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は右記表記載の上乗せ利率分高くなります。 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加入上限年齢</th> <th>上乗せ利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>～65歳</td> <td>年0.2%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>～50歳</td> <td>年0.3%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>～65歳</td> <td>年0.4%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済+9大疾病補償保険</td> <td>～50歳</td> <td>年0.5%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加入上限年齢	上乗せ利率	団体信用生命共済（特約なし）	～65歳	年0.2%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.3%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.4%	団体信用生命共済+9大疾病補償保険	～50歳	年0.5%
団体信用生命共済名	加入上限年齢	上乗せ利率															
団体信用生命共済（特約なし）	～65歳	年0.2%															
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	～50歳	年0.3%															
長期継続入院特約付団体信用生命共済	～65歳	年0.4%															
団体信用生命共済+9大疾病補償保険	～50歳	年0.5%															
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●JAによっては最大55,000円の融資実行手数料が必要となります。 ●お申込みに際しては、当JAおよび広島県農業信用基金協会において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。 ●別途印紙税が必要となります。 ●詳細につきましては、店頭に「説明書」をご用意しております。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。 																

(2021年10月1日(金)現在)

お申込み時に
ご用意いただくもの

運転免許証／印鑑／所得を証明する書類（源泉徴収票、課税台帳記載事項証明書、確定申告書など）／工事見積書または契約書／設計書／不動産登記簿謄本（写）／自己資金の確認書（預貯金残高証明書等の写しなど）／勤務先を確認できるもの（健康保険証など）が必要となります。なお、その他ご用意いただく書類が必要な場合がございます。



JA三次ポイントサービス会員になると もっとお得!!



●詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。